

POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI A/ALEBO DOMÁCNOSTI

Poistované nehnuteľnosti/domácnosti sa nachádzajú na území SR, sú v užívaní alebo na nich prebieha rekonštrukcia (nie sú vo výstavbe), sú murované alebo montované, ich strecha nie je z drevených šindľov, trstiny alebo slamy a nie sú využívané prevažne na podnikateľské účely.

Ako poistený musí byť vždy uvedený vlastník nehnuteľnosti. Pri poistení domácnosti sa ako poistený uvedie vlastníak majetku v domácnosti.

Od 01.09.2014 je možné poistiť aj **Trvalo neobývané nehnuteľnosti** (obývané menej ako 270 dní v roku). Na Trvalo neobývané nehnuteľnosti sa vzťahujú výluky z poistenia - z poistného krytia je vylúčené riziko vlámania a lúpeže, škody spôsobené vodou a náhrada za Osobné doklady. Povinnou súčasťou zmluvy je fotodokumentácia.

VÝPOČET PLOCHY PRE ÚČELY POISTENIA NEHNUTEĽNOSTI A/ALEBO DOMÁCNOSTI

BYT V OSOBNOM VLASTNÍCTVE

Pri stanovení plochy bytu pre účely poistenia berieme do úvahy podlahovú plochu bytu nasledovne:

- 100 % plochy všetkých miestností v byte (izba, kuchyňa, kúpeľňa, WC, predsieň, komora, atď.)
- 50 % plochy balkóna, terasy, lodžie
- 0 % plochy priestorov vo vlastníctve poisteného, ktoré sa nachádzajú mimo bytu, ale na rovnakej adrese (pivnica, garáž, komora, atď.) + plochy príslušnej časti zo spoločných priestorov v danom bytovom dome

RODINNÝ DOM

Z miestností, ktoré sa nachádzajú „pod jednou strechou“ hlavnej nehnuteľnosti, sa započítava **zastavaná** plocha nasledovne:

- 100 % plochy:
 - obytných podlaží alebo ich častí, ktoré slúžia na bývanie (izba, kuchyňa, kúpeľňa, chodba, schodisko, komora, atď.)
 - obytného podkrovia
 - galérie, sklenej verandy, zimnej záhrady
 - odporúča sa aj započítať iné obývatelne budovy na pozemku
- 50 % plochy:
 - miestností, ktoré neslúžia na bývanie (garáž, pivnica, kotolňa, atď.)
 - balkóna, terasy, lodžie, verandy, pavlače
 - odporúča sa aj započítať drobné stavby na pozemku, ak sú väčšie ako 25m²
- 0 % plochy neobývanej povaly

Do základnej plochy sa nezapočítavajú, ale v rámci poistnej sumy domu sa stanú automaticky poistenými aj:

- všetky vedľajšie budovy na pozemku (budovy, ktoré nie sú „pod jednou strechou“), ktoré neslúžia na podnikanie (garáž, letná kuchyňa, hobby-dielňa, chliev, maštaľ, atď.) Obývatelne budovy odporúčame pre optimálnu poistnú ochranu zahrnúť do plochy na 100%, drobné stavby nad 25m² na 50%
- drobné stavby (plot, chodník, bazén, studňa, septik, besiedka, atď.), ktoré sa nachádzajú na adrese poistenia

GARÁŽ NA INEJ ADRESE

Spolu s bytom alebo domom možno poistiť aj garáž, ktorá je vo vlastníctve poisteného a nachádza sa na inej adrese (v inom bytovom dome, v garážovom dome, na inej ulici a pod.). Pre výpočet berieme 50 % z plochy takejto garáže.

ZNALECKÝ POSUDOK

Poistnú sumu pre nehnuteľnosť možno stanoviť aj na základe aktuálneho znaleckého posudku. Použije sa východisková hodnota (t.j. náklady na znovupostavenie) zvýšená o DPH, t.j. vynásobená x 1,2. Kópia znaleckého posudku nie staršieho ako 1 rok je potom povinnou prílohou zmluvy. Pre stanovenie poistnej sumy pre domácnosť treba použiť niektorú z kalkulačiek.

STANOVENIE POISTNEJ SUMY PRE NEHNUTEĽNOSŤ A DOMÁCNOSŤ

Odporúčaná poistná suma = vypočítaná plocha x cena za m² podľa príslušnej lokality:

BYT	Bratislava	Okolie Bratislavy*	Veľké mestá**	Ostatné
Nehnuteľnosť – cena za m ² do 150 m ² (vrátane)	1 100 € /m ²	800 € /m ²	800 € /m ²	700 € /m ²
Nehnuteľnosť – cena za každý m ² nad 150 m ²	800 € /m ²	550 € /m ²	550 € /m ²	500 € /m ²
Domácnosť – cena za každý m ² do 80 m ² (vrátane)	250 € /m ²	250 € /m ²	250 € /m ²	250 € /m ²
Domácnosť – cena za každý m ² nad 80 m ²	70 € /m ²	70 € /m ²	70 € /m ²	70 € /m ²
RODINNÝ DOM	Bratislava	Okolie Bratislavy*	Veľké mestá**	Ostatné
Nehnuteľnosť – cena za m ² do 165 m ² (vrátane)	1 000 € /m ²	725 € /m ²	725 € /m ²	635 € /m ²
Nehnuteľnosť – cena za každý m ² nad 165 m ²	725 € /m ²	500 € /m ²	500 € /m ²	455 € /m ²
Domácnosť – cena za každý m ² do 88 m ² (vrátane)	225 € /m ²	225 € /m ²	225 € /m ²	225 € /m ²
Domácnosť – cena za každý m ² nad 88 m ²	65 € /m ²	65 € /m ²	65 € /m ²	65 € /m ²

*Okolie Bratislavy sú všetky mesta a dediny v okresoch Malacky, Pezinok a Senec.

** Veľké mesta sú: Banská Bystrica, Košice, Nitra, Prešov, Trenčín, Trnava, Žilina.

Poistnú sumu vždy zaokrúhľujeme na celé eurá nahor, napr. 123 421,98 € zaokrúhľime na 123 422 €.

LIMITY POISTNÝCH SÚM BEZ OBHLIADKY

Vypočítanú poistnú sumu pre nehnuteľnosť a domácnosť je možné zvýšiť alebo znížiť. Pre poistenie nehnuteľnosti / domácnosti BEZ OBHLIADKY pred uzatvorením poistnej zmluvy platia tieto limity:

	Minimálna poistná suma pre všetky lokality	Maximálna poistná suma pre Bratislavu	Maximálna poistná suma pre Okolie Bratislavy	Maximálna poistná suma pre Veľké mestá a Ostatné
Nehnuteľnosť – bez ohliadky	10 000 €	290 000 €	250 000 €	210 000 €
Domácnosť – bez ohliadky	10 000 €	50 000 €	50 000 €	50 000 €

NAVÝŠENIE POISTNÝCH SÚM

Ak vypočítaná poistná suma nie je pre klienta postačujúca, môže požiadať o jej zvýšenie. Ak požadovaná poistná suma nepresahuje limity poistných súm BEZ OBHLIADKY, možno navýšenie urobiť automaticky.

ZNÍŽENIE POISTNEJ SUMY PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI

Ak je vypočítaná poistná suma pre klienta vysoká, môže požiadať o jej zníženie. Musí však podpísať Vyhlásenie podpoistenia, že bol poučený o výške odporúčanej poistnej sumy a požaduje nižšiu poistnú sumu, hoci sa týmto krokom vystavuje riziku podpoistenia. Poistovník má právo pri poistnom plnení upraviť poistné plnenie koeficientom podpoistenia.

POISTENIE S OBHLIADKOU - LIMITY POISTNÝCH SÚM

Ak je vypočítaná poistná suma, alebo ak klient požaduje navýšiť vypočítanú poistnú sumu NAD LIMIT poistných súm bez ohliadky, musí byť urobená fotodokumentácia a vyplnený Dotazník k poisteniu s ohliadkou

	Maximálna poistná suma pre všetky lokality
Nehnuteľnosť – s ohliadkou	500 000 €
Domácnosť – s ohliadkou	100 000 €

Pritom musí byť dodržané nasledovné pravidlo:

	Maximálna cena za m ² pre Bratislavu pre poistnú sumu nad LIMIT	Maximálna cena za m ² pre Okolie Bratislavy, Veľké mestá a Ostatné pre poistnú sumu nad LIMIT
Nehnuteľnosť	1 400 € / m ²	1 100 € / m ²

Fotodokumentácia a dotazník su povinné aj pre Trvalo neobývané nehnuteľnosti pri novom uzavretí zmluvy aj pri zmene z trvalo obývanej nehnuteľnosti.

Príklad navýšenia poistnej sumy:

Vypočítaná poistná suma pre nehnuteľnosť v Bratislave je 221 000 €. Klient požaduje navýšenie na 290 000 €. Takéto navýšenie je možné urobiť automaticky, pretože požadovaná suma nie je vyššia ako limit poistnej sumy bez ohliadky.

Vypočítaná poistná suma pre nehnuteľnosť v Bratislave je 221 000 €, rozloha je 220 m². Klient požaduje navýšenie na 350 000 €. Požadovaná suma presahuje limit pre maximálnu poistnú sumu bez ohliadky, preto musíme vo výpočte zohľadniť maximálnu sumu 1 400 € za m². V praxi to znamená: 220 m² x 1 400 = 308 000 €. Uvedenú nehnuteľnosť je možné poistiť maximálne na 308 000 €, je potrebné vyplniť s klientom dotazník a urobiť fotodokumentáciu.

SADZBY PRE POISTENIE NEHNUTEĽNOSTI A POISTENIE DOMÁCNOSTI

Ročné poistné sa vypočíta ako % z poistnej sumy v závislosti od lokality, v ktorej sa nehnuteľnosť / domácnosť nachádza:

(v %)	Bratislava	Okolie Bratislavy	Veľké mestá	Ostatné
Nehnuteľnosť	0,103	0,103	0,103	0,103
Domácnosť	0,408	0,275	0,352	0,275

VOLITEĽNÉ POISTENIA SKLA

- **Poistenie lomu skla** je možné dojednať len k poisteniu nehnuteľnosti. Je voliteľné. Poistné sa počíta z Poistnej sumy nehnuteľnosti. Sadzba pre všetky lokality je **0,020 %**.
- **Poistenie skla v domácnosti** je možné dojednať len k poisteniu domácnosti.

Poistná suma	Poistné
200 €	5,00 €
400 €	9,00 €
600 €	14,00 €
800 €	18,00 €
1 000 €	23,00 €

POISTENIE ZODPOVEDNOSTI

Zodpovednosť je povinnou súčasťou balíka. Poistenie sa dojednáva pre škody spôsobené v celej EU. Na výber sú dve poistné sumy:

Poistná suma	Ročné poistné
30 000 €	9 €
100 000 €	23 €

ÚRAZOVÉ POISTENIE

Úrazové poistenie je voliteľné. Krytí sú všetci členovia, ktorí žijú s poisteným v spoločnej domácnosti. Úraz môže nastať kdekoľvek na svete.

Poistná udalosť	Poistná suma pre 1-násobok	Poistná suma Pre 3-násobok
Úmrtie v dôsledku úrazu	1 100 €	3 300 €
Trvalé následky úrazu 100 %	2 200 €	6 600 €
Trvalé následky úrazu 1 % - 99 %	príslušné % z 2 200 €	príslušné % zo 6 600 €
Trvalé následky 1 % - 9 % (bez amputácie a paralýzy)	pomerná časť z 185 €	pomerná časť z 555 €
Zlomenina / Prasknutie kosti	30 €	90 €
Ročné poistné pre všetkých členov domácnosti	10 €	30 €

ASISTENČNÉ SLUŽBY

V rámci tohto poistenia sú kryté nonstop služby asistenčného centra – riešenie havarijných stavov, dojednanie majstrov a predĺžená záruka na domáce spotrebiče až na 4 roky.

SPOLUÚČASŤ

Základná spoluúčasť je vo výške 30 €. Spoluúčasť možno zvýšiť na 100 € alebo znížiť na 0 €. Spoluúčasť sa neuplatňuje pri atmosférických zrážkach, skrate elektromotora, osobných dokladoch, poistení skla v domácnosti, poistení zodpovednosti, úrazovom poistení a pri poistení asistenčných služieb.

ZĽAVY A POLOŽKY UPRAVUJÚCE POISTNÉ

- zľava za spoluúčasť 100 € je 15 %
- prirážka za spoluúčasť 0 € je 5 %
- zľava za komplexné krytie je 10 % (nehuteľnosť + domácnosť)
- zľava za ročnú platbu poistného je 5 %

Minimálne ročné poistné po uplatnení všetkých zliav a položiek upravujúcich poistné je 25 €.

INDEXÁCIA A VINKULÁCIA

Poistenie sa dojednáva s automatickou indexáciou. Poistnú sumu nehnuteľnosti možno pri úvere vinkulovať v prospech banky na základe písomnej žiadosti. Žiadosť o vinkuláciu môžete zaslať poštou alebo vo forme skenu mailom na: vinkulacie@aegon.sk.

KOMPLEXNÝ PRÍKLAD

Rodinný dom v Trenčíne = lokalita Veľké mestá

Výpočet plochy rodinného domu pre účely poistenia:

100 % zastavanej plochy obytných podlaží = 100 m²

50 % zo zast. plochy pivničných priestorov = 100 m² x 50 % = 50 m²

50 % zo zast. plochy garáže na inom mieste = 50 m² x 50 % = 25 m²

Celková plocha: 100 + 50 + 25 = 175 m²

Výpočet poistnej sumy pre rodinný dom:

165 m² x 725 €/m² + 10 m² x 500 €/m² = 119 625 + 5 000 = 124 625 €

Klient požaduje poistnú sumu navýšiť na 150 000 €

Zvolená poistná suma je nižšia ako maximálny limit 210 000 €, poistenie je možné dojednať bez ohliadky.

Výpočet poistnej sumy pre domácnosť:

88 m² x 225 €/m² + 87 m² x 65 €/m² = 19 800 € + 5 625 € = 25 425 €

Klient požaduje znížiť poistnú sumu na 25 000 €

Požadovaná poistná suma je nižšia ako limit 50 000 €, poistenie je možné dojednať bez ohliadky.

+ Poistenie lomu skla

+ Poistenie skla v domácnosti na ročnú poistnú sumu 200€

+ Poistenie zodpovednosti vo výške 30 000 €

+ Úrazové poistenie členov domácnosti na 1 násobok poistných súm

Spoluúčasť 100 €, platba poistného ročne

VÝPOČET POISTNÉHO:

Nehuteľnosť 150 000 € x 0,00103 = 154,50 €

Lom skla 150 000 € x 0,00020 = 30,00 €

Poistenie skla v domácnosti 200 € = 5 €

Domácnosť 25 000 € x 0,00352 = 88,00 €

Zodpovednosť 30 000 € = 9,00 €

Úrazové poistenie 1 násobok = 10,00 €

Ročné poistné pred zľavou 296,50 €

Zľava (platba ročne) 5 %

Zľava (nehuteľnosť + domácnosť) 10 %

Zľava (spoluúčasť) 15 %

Obchodná zľava až do výšky 10 %

Spolu zľava 40 %

CELKOVÉ ROČNÉ POISTNÉ PO UPLATNENÍ ZLIAV: 177,90 €

HLAVNÉ VÝHODY PRODUKTU DOM KOMPLET

- komplexný produkt poskytujúci poistnú ochranu proti všetkým najbežnejším rizikám,
- až jeden mesiac poistenia zdarma – klient automaticky získa úplne krytie už od nasledujúceho dňa od podpisu poistnej zmluvy až do konca daného mesiaca zdarma,
- flexibilné nastavovanie poistnej sumy; možnosť poistenia nehnuteľnosti až do výšky 500 000 € a poistenia domácnosti až do výšky 100 000 €,
- s poistením domu sú kryté aj vedľajšie budovy a drobné stavby, pre optimálnu poistnú ochranu odporúčame obývatelne stavby a väčšie objekty zahrnúť do plochy
- pri poistení bytu sú automaticky kryté nebytové priestory vo výlučnom vlastníctve poisteného a podiel na spoločných priestoroch,
- kryjeme škody v dôsledku priameho aj nepriameho úderu blesku a **prepätia**,
- predĺžená záruka na domáce spotrebiče a elektroniku až na 4 roky sa poskytuje zdarma,
- žiadne limity pre poistné plnenie pre elektroniku, športové potreby a vybavenie nebytových priestorov,
- automatické krytie elektromotorov v základnej cene
- pri strate osobných dokladov preplatíme náklady na vystavenie nových dokladov (občiansky/vodičský preukaz, pas) až do výšky **40 € kdekoľvek v EÚ**,
- v poistení lomu skla nie sú žiadne limity pre hrúbku či veľkosť skla,
- voliteľné úrazové poistenie sa vzťahuje na všetkých členov domácnosti bez ohľadu na ich počet alebo vek. Poistenie je možné dojednať už za **10 €** ročne,
- poskytujeme komplexné poistenie zodpovednosti až do výšky **100 000 €** za škody, ktoré spôsobí poistený alebo osoby, ktoré s ním žijú v spoločnej domácnosti, prípadne domáce zvieratá. Kryté sú samozrejme aj škody vyplývajúce z vlastníctva nehnuteľnosti,
- nonstop asistenčné služby v prípade havarijného stavu (vyknutie vchodových dverí, vytápanie susedov, deratizácia a pod.) sa poskytujú ako bonus zdarma,
- rýchlá likvidácia poistných udalostí a výplata poistného plnenia,
- poskytujeme **bonus** za bezškodový priebeh
- do limitu 100 € preplatíme škody spôsobené **atmosférickými zrážkami**, ktoré vnikli do nehnuteľnosti cez otvorené okná,
- kryjeme škody, ktoré vznikli na poistenom majetku v dôsledku otvorených vodovodných kohútikov,



HLÁSENIE POISTNÝCH UDALOSTÍ: **0850 1234 66** (v čase od 8:00 do 17:00) a <http://www.aegon.sk/sk/Home/Zakaznicky-servis/Hlasenie-PU-Dom-komplet/>
HLÁSENIE HAVARIJNÝCH STAVOV A DOJEDNANIE MAJSTROV: **02/2051 2776** (nonstop linka)